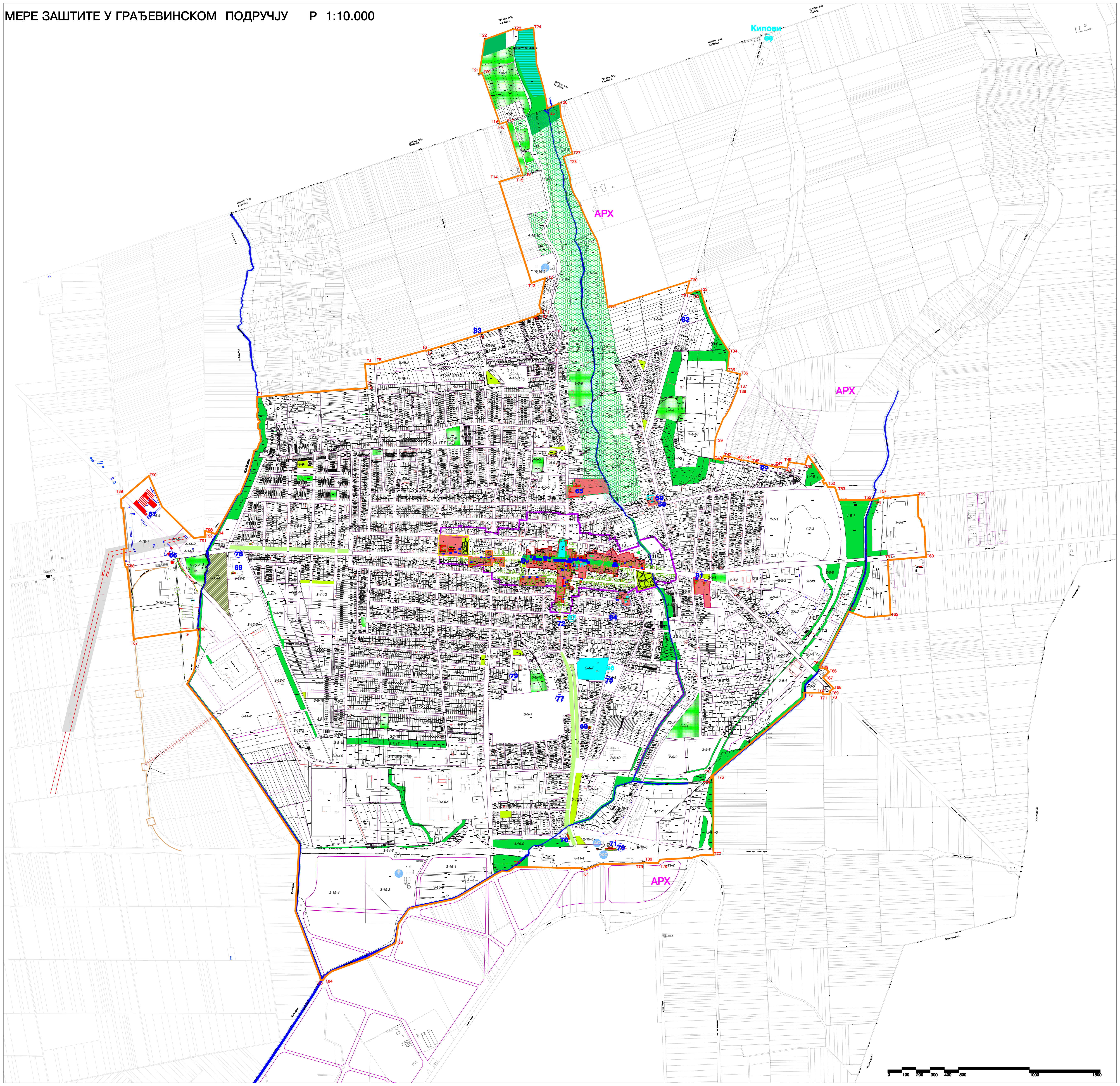
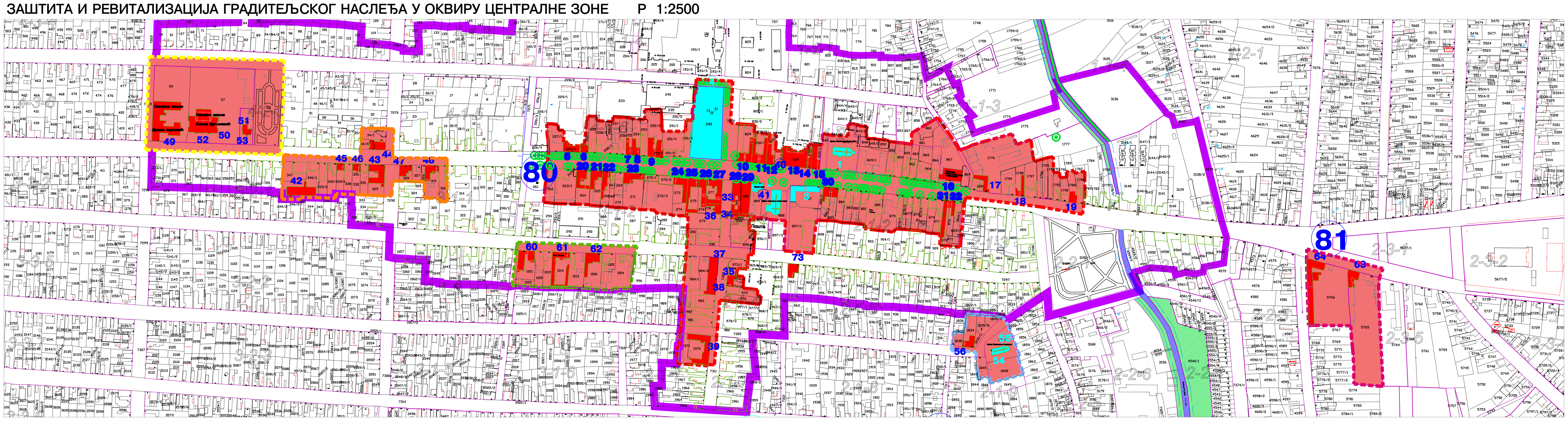
МЕРЕ ЗАШТИТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ Р 1:10.000



ЗАШТИТА И РЕВИТАЛИЗАЦИЈА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА У ОКВИРУ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ Р 1:2500



НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА :

Просторно-културно-историјске целине

1. Просторно-културно-историјска целина Центар Руме

--- ***Непокретна културна добра од великог значаја у саставу целине су:***

1. СПЦ Сошествија Св. Духа, Главна бр. 159;
2. РКЦ Уздизања Часног крста и жупни уред, Главна бр. 178 и 180;
3. Зграда Завичајног музеја (некадашња фрањевачка гимназија),Главна 182;

--- ***Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја - споменици културе у саставу целине су:***

4. Споменик ослобођењу на Градском тргу;

--- ***Евидентиране непокретности под претходном заштитом у саставу целине су:***

5. Стари део хотела "Рума" хотел "Срем", (хотел "Орао") Главна бр. 113
6. Стамбено/пословни објекат (хотел "Круна"), Главна бр. 115
7. Стамбено/пословни објекат (кућа "Косанић", Главна бр.125
8. Стамбено пословни објекат (кућа "Мићић", Главна бр. 127
9. Библиотека, (кућа "Филипа Херцога"), Главна бр. 131
10. Стамбено/пословн објекат (бивша немачка народна банка), Главна бр. 137
11. Зграда радничког универзитета (кућа" Биорац"), Главна бр. 139
12. Стамбено/пословни објекат (кућа "Бајић и Јарић", Главна бр. 141
13. Објекат Робне куће ("Венац"), Главна 145-147
14. Стамбено/пословни објекат (кућа "Здравковић"), Главна бр. 153
15. Градска кућа, (кућа "Остојић") Главна бр. 155
16. ОШ "Змај Јова Јовановић, Главна бр.177
17. Стамбено/пословни објекат "Земалко" ("Херцогов подрум"), Главна бр. 183/Змај Јовина
18. Стамбено/пословни објекат (кућа "Петричевић"), Главна бр. 187
19. Кућа са ћепенком породице Јерковић, Главна бр. 201
20. Стамбени објекат, Главна бр. 150
21. Стамбени објекат, Главна бр. 152
22. Пословни објекат, Главна бр. 154
23. Стамбено/пословни објекат (кућа "Миленковић"), Главна бр. 160
24. Парохијски дом, Главна бр. 166
25. Стамбено/пословни објекат (кућа "Ђуришић"), Главна бр. 168
26. Пословни објекат (кућа "Вујић"), Главна бр. 170
27. Пословни објекат СДК/Радио "Срем" Рума, (кућа "Каракашевић"и кућа апотеке "Хамфогела") Главна бр.172/ Железничка бр.4
28. Стамбено/пословни објекат (кућа "Критовац"), Главна бр.174
29. Пословни објекат "Атријум", (кућа "Николајевић") Главна бр.176
30. Стамбено/пословни објекат, Главна бр. 184/1 86
31. Стамбено/пословни објекат (кућа "Максимовић"), Главна бр. 210
32. Стамбено/пословни објекат, Главна бр. 212
33. Стамбено/пословни објекат (кућа "Кинг"), Железничка бр. 1
34. Стамбено/пословни објекат (кућа "Субашић"), Железничка бр. 3
35. Зграда тужилаштва,(кућа "Вагнер" - штампарија) Железничка бр. 13
36. Стамбено/пословни обејкат (кућа "Хранисављевић)", Железничка бр. 6
37. Зграда "Агроруме", (Стара Општина - Магистрат) Железничка бр. 12
38. Зграда у Железничкој 14
39. Зграда војног одсека,(бивши Катастарски суд") Железничка бр. 22/С.П. Вељка
40. Спомен плоча палим и стрељаним трговцима у НОБ-у, постављена лево од улаза у Робну кућу
41. Крстови у порти и изван порте цркве Св. Крижа

2. Просторно-културно-историјска целина „Хрватски дом“

--- ***Евидентиране непокретности под претходном заштитом у саставу целине су*** :

42. Стари магацин "Шме",
43. Дом Војске Југославије,(бивши "Хрватски дом") Главна 114/ В. Назора
44. Стамбено/пословни објекат, Главна 87/Павловачка
45. Стамбени објекат, Главна 106
46. Стамбени објекат, Главна 110
47. Стамбено/пословни објекат (кућа "Станојчић", Главна 116/ В. Назора)
48. Стамбени објекат (кућа "Шатрић"), Главна 122

3. Просторно-културно-историјска целина “Стара гимназија”

--- ***Евидентиране непокретности под претходном заштитом у саставу целине су :***

49. Основна Школа "Душан Јерковић"(Реална гимназија), Главна 69
50. Основна Школа "Вељко Дугошевић"(Немачка народна школа), Главна 71
51. Дечије јаслице, (Дом народног здравља са купатилом) Главна 73
52. Биста В. Дугошевића у парку ОШ "В.Дугошевић"
53. Спомен плоча на згради забавишта, В. Дугошевића 143

4. Просторно-културно-историјска целина Вазнесенска црква

--- ***Непокретна културна добра од великог значаја у саставу целине су:***

54. СПЦ Вазнесења Господњег, Станка Пауновића Вељка бр. 190;
55. Надгробни споменици у порти Вазнесенске цркве;

--- ***Евидентиране непокретности под претходном заштитом у саставу целине су :***

56. Парохијски дом поред Вазнесењске цркве, Станка Пауновића Вељка бр. 179

5. Просторно-културно-историјска целина Николајевска црква

--- ***Непоктретна културна добра од великог значаја у саставу целине су:***

57. ПЦ Св. Николе, Улица 15. августа бр. 55;

--- ***Евидентиране непокретности под претходном заштитом у саставу целине су:***

58. Парохијски дом код храма Св. Николе, Иришка 37
59. Крст у порти Св. Николе

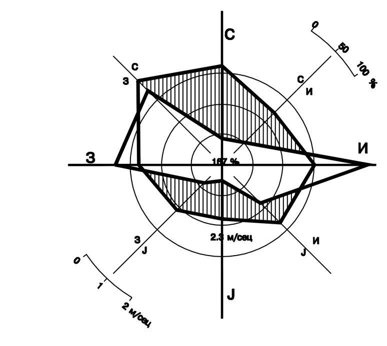
6. Просторно-културно-историјска целина Музичка Школа

--- ***Евидентиране непокретности под претходном заштитом у саставу целине су:***

60. Гимнастичка зграда (немачки соко), ЈНА 130
61. Зграда ЈП "Гас-Рума"(кућа "Ташнер"), ЈНА 136
62. Зграда Музичке школе, ЈНА 140

7. Просторно-културно-историјска целина “Стара пекара”

--- ***Евидентиране непокретности под претходном заштитом у саставу целине ***



НЕПОКРЕТНА КУТУРНА ДОБРА

- СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
- Објекти
- Меморијални комплекси, спомен обележја и споменици
- ЕВИДЕНТЕРИРАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ
- Објекти
- Меморијални комплекси, спомен обележја и споменици
- АРХ — АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

- 1.1. ЦЕЛИНА "ЦЕНТАР РУМА"
- 1.2. ЦЕЛИНА "ХРВАТСКИ ДОМ"
- 1.3.ЦЕЛИНА "СТАРА ГИМНАЗИЈА"
- 1.4. ЦЕЛИНА ВАЗНЕСЕНСКА ЦРКВА
- 1.5. ЦЕЛИНА НИКОЛАЈЕВСКА ЦРКВА
- 1.6. ЦЕЛИНА "МУЗИЧКА ШКОЛА"
- 1.7. ЦЕЛИНА "СТАРА ПЕКАРА"
- 1.8. ЦЕЛИНА "ФАБРИКА ОБУЋЕ ФРУШКА ГОРА"

ПРИРОДНА ДОБРА

ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА

СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

- ИРИ16 - Пашњаци и акумулација на Борковцу
- Локални еколошки коридор - Борковачки поток

ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА РУМА

- Парк-шума Борковац
- Линијски паркови у оквиру коридора улица
- Паркови и скверови
- Заштитно зеленило
- Спорт и рекреација
- Пољопривредно земљиште-огледно поље
- Групација стабала

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

- ЗОНА ОГРАНИЧЕЊА У ИЗГРАДЊИ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА
- ЗОНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ПОТОКА И КАНАЛА - ОГРАНИЧЕЊЕ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- ЗОНА ОГРАНИЧЕЊА ГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА - ЗАШТИТА ДАЛЕКОВОДА

Л Е Г Е Н Д А :

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА К.О.
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАТА ГП
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РУМЕ

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

ЛИСТ 8

носилац израде:
Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума ; Рума, 27 Октобра 7а; тел, 022 430 726
e - mail : office@planruma.rs ;
ПИБ: 112313132; МБ: 21648027;
текући рачуни ; 160-6000000840963-33; 205-358821-34

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милка Павловић, дипл. инж

Рума 2021.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Рума 2021.